

Объект : УРИЦКОГО, 48

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 6062,80 м2, с учетом периода
 управления, мес.

6062,80

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023г.

		тариф	13
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-171 727,77	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023г	100 389,95	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		3 759 059,18	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 018 751,00	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	2 670 012,41	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	802 695,46	
2.2	Газоснабжение	794 830,88	
2.3	Электроснабжение	1 072 486,07	
3	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	70 295,77	
4	Текущий ремонт общего имущества	79 953,60	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		3 943 944,65	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 349 859,68	18,55
1.1	Аварийное обслуживание	145 507,20	2,00
1.2	Дезинфекция	14 159,60	0,19
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Подгонка основания для автостоянки, установка ограждения Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Работы по восстановлению и замене облицовочной плитки на полу лестничных маршах и площадках МКД в местах общего пользования Уборка подвального помещения от мусора Уборка чердака МКД от мусора и мертвых птиц Откачка грунтовых вод из приемков подвального помещения МКД и т.п.) Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	108 873,09	1,50
1.4	ТО электрооборудования	17 000,00	0,23
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	53 394,20	0,73
1.6	ТО домофонов	21 420,00	0,29
1.7	Услуги по управлению МКД	989 505,59	13,60
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Оплата труда, Обучение персонала Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) налоги	989 505,59	
2.	Текущий ремонт общего имущества	45 409,54	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	2 525 793,33	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	795 163,87	
3.2.	Газоснабжение	712 410,84	
3.3.	Электроснабжение	1 018 218,62	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	68 291,64	
ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-184 885,47	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г		134 934,01	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.		-164 223,65	
Рентабельность по МКД		-349 109,12	

Директор ООО "Премьер"  Мирощниченко Н.Г.

